

**Prezydent Miasta Bydgoszczy  
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej , stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy**

Lp	Położenie ul.	obr.	dz nr	pow. /ha/	Nr Kw	cena wywoławcza zł*	wadium zł	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Górskiego Ochockiego Pogotowia Ratunkowego (GOPR)	501	22/2	0,1782	BY1B/00066770/5	663.000,-	82.000,-	Nieruchomość o pow. 0,1782ha, stanowiąca własność Miasta Bydgoszczy została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o uchwałę Rady Miasta Nr XIII/200/07 z dnia 27 czerwca 2007r. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Tatrzańskie” w jednostce Fordon w Bydgoszczy, w ustaleniu o symbolu „63 KSP”; teren parkingu , gdzie obowiązuje realizacja parkingu o wysokości do dwóch kondygnacji, z realizacją dwóch poziomów podziemnych. W obiekcie parkingu dopuszcza się myjnię, sklep, stację szybkiej obsługi samochodów. Do czasu realizacji parkingu wielopoziomowego dopuszcza się parking w poziomie terenu. Na przedmiotowym terenie znajduje się sieć oświetleniowa, której dyslokacja należy do nowonabywców.

Przeprowadzone przetargi : **Ip. : 27.04. 2021r., Il p.: 26.10.2021r. Trzeci przetarg odbędzie się 18 stycznia 2022r.** o godz. 11<sup>00</sup>, przy ul. Jezuickiej 2 (w sali Łochowskiego). Na stronie internetowej [www.mpu.bydgoszcz.pl](http://www.mpu.bydgoszcz.pl), można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe informacje dotyczące zagospodarowania zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy pod numerem tel. 52 58 58 8181 **graz za pośrednictwem adresu e-mail : [wab@um.bydgoszcz.pl](mailto:wab@um.bydgoszcz.pl)**  
**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia 04 stycznia 2022r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu tj. uwarunkowaniami urbanistyczno- architektonicznymi do ich zabudowy ( oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz tokowań na zbycie nieruchomości .

Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu .  
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U.z 2018r., poz. 2094 ze zm ). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu . Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie , w ciągu 3 dni, jak również od chwili odwołania , zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu . Wadium przepada w razie odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z zawarcia umowy.  
Nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze wieczystej .  
W dniu podpisania umowy notarialnej, środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy. Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 218 , budynek A (t. 52-58-58-233) w godzinach pracy urzędu . Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

**Uwaga: \*** Cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, a do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz.106 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wycycytowanej ceny sprzedaży oraz podatku VAT w wyszczególnionej kwocie w dniu sprzedaży.

Województwo: **KUJAWSKO-POMORSKIE**

Powiat: **M. BYDGOSZCZ**

Gmina: **M. Bydgoszcz**

Miejscowość: **BYDGOSZCZ**

Jednostka ewidencyjna: **046101\_1, Miasto Bydgoszcz**

Obręb ewidencyjny: **0501**

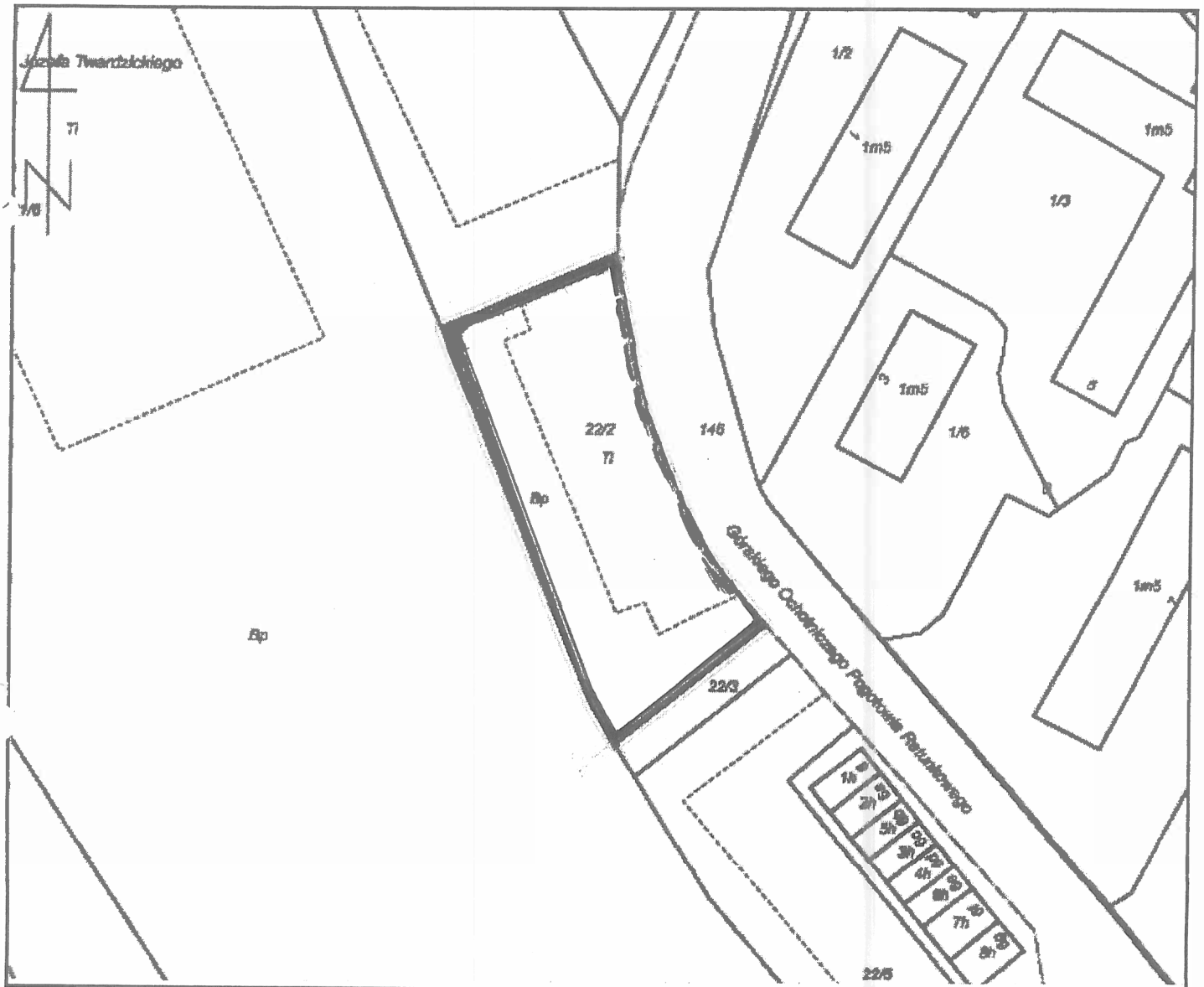
Numer działki: **22/2**

Nr kancelaryjny:

Znak sprawy:

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



 - dz. 22/2, pow. 0,1782 ha, obr. 501, KW nr BY/13/00066440/5

**Rekomendacje dla uczestników przetargów dotyczące zasad bezpieczeństwa podczas przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy oraz Skarbu Państwa w związku z obowiązującym stanem epidemii.**

1. W celu ograniczenia do minimum liczby osób obecnych podczas przetargu zaleca się, aby na przetarg stawili się wyłącznie jego uczestnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie, zaleca się również, aby każdy podmiot był reprezentowany przez jedną osobę, która będzie posiadała stosowne pełnomocnictwa opisane w ogłoszeniu o przetargu.

2. Jeżeli stan zdrowia uczestnika budzi jego wątpliwości rekomenduje się umocowanie innej osoby do jego reprezentacji, zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.

**Podstawa prawna :**

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 ze zmianami).
- Polecenie służbowe Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 07 października 2020 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bereca (5)  
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji