

Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. [ha]	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza [netto] zł	Wadium zł	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania
ul. Podmiejska	2/56	0,0245	BY1B/ 00225439/6	530.000,-*	66.000,-	Nieruchomość niezabudowana, nieurządzona ma kształt regularny, teren działek jest płaski, pokryty niską roślinnością, nieznacznie zakrzewiony, od strony frontowej zadrzewiony. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra - Stalowa” z daty Uchwały Nr XVII/296/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26.10.2011 roku, działki nr 2/56, 2/62 i 2/67 zlokalizowane są w ustaleniach: „15.U” – teren zabudowy usługowej. Na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usług: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, turystyki i sportu, a także mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego. Obsługa transportowa zbywanej nieruchomości przewidziana jest z przyległego terenu drogi 44.KD-D (droga publiczna, ulica klasy dojazdowej).
Obręb 332	2/62 2/67	0,2855 0,0008 0,3108				Z uwagi na przebiegające przez działki uzbrojenie (sieć energetyczna, ciepłota, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej) w myśl art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii, urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Ponadto na działce nr 2/62 zlokalizowana jest sieć gazowa niskiego ciśnienia, zabezpieczenie jej i niezbędną przebudowę Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielem sieci.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuitskiej 2 w sali Lochowskiego w dniu **28 września 2021r., o godzinie 11⁰⁰**. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia **14 września 2021r.** przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Miasta Bydgoszczy - **Bank Pekao S.A. nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**. Na stronie internetowej www.mpu.bydgoszcz.pl można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe informacje dotyczące zabudowy i zagospodarowania zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, numer tel. 52 58 58 181 oraz za pośrednictwem adresu e-mail: wab@um.bydgoszcz.pl. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu tj. uwarunkowaniami urbanistycznymi - architektonicznymi do ich zabudowy oraz zagospodarowania, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po odwołaniu albo zamknięciu przetargu. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 218, telefon (52) 58 58 233 w godzinach pracy urzędu.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczonego w prasie i na stronie internetowej Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl *Uwaga: cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004r. ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz. 106 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wyliczonej ceny sprzedaży oraz obowiązującej w dniu sprzedaży podatku VAT.

Rekomendacje dla uczestników przetargów dotyczące zasad bezpieczeństwa podczas przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy oraz Skarbu Państwa w związku z obowiązującym stanem epidemii.

1. W celu ograniczenia do minimum liczby osób obecnych podczas przetargu zaleca się, aby na przetarg stawili się wyłącznie jego uczestnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie, zaleca się również, aby każdy podmiot był reprezentowany przez jedną osobę, która będzie posiadała stosowne pełnomocnictwa opisane w ogłoszeniu o przetargu.

2. Jeżeli stan zdrowia uczestnika budzi jego wątpliwości rekomenduje się umocowanie innej osoby do jego reprezentacji, zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.

Podstawa prawna :

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 ze zmianami).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Flawej Korope
Zastępca Dyrektora
Wydziału Miernia i Geodezji (8)