

**Prezydent Miasta Bydgoszczy jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
ogłasza I przetarg ustny ograniczony,  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

LP	Położenie	obr.	dz nr	Powierzchnia / ha	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza zł*	Wadium zł
1.	okolice ulicy Franciszka Kiedrowskiego	437	28	0,0240	BY1B/00005960/9	52.000,-	6.400,-

**Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

**Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr 28 o pow. 0.0240 ha.**, obr.437, zapisana w KW nr BY1B/00005960/9 o użytku - rów : "...W" położona w okolicy ul. Franciszka Kiedrowskiego - stanowi własność Skarbu Państwa. Przedmiotowa działka nie pełni już przypisanej funkcji – rowu, a jej szczególne położenie tj. pomiędzy gruntami omynymi stanowiącymi własności prywatne : dz.nr: 9 i 10 w obr. 437 i dz.nr 12/1 i 12/2 w obr.438, umożliwia jej sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego, do właścicieli wymienionych działek przyległych.

Przy czym działki nr 9 i 10, obr. 437 objęte są decyzją Nr 30/2021 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 02.03.2021r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4 MW.

Działka nr 28 o pow. 0.0240 ha, obr.437, pozabawiona jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., usytuowana jest w strefie M8 - strefa mieszkaniowa, obejmująca Fordon Dolny Taras, z wyłączeniem terenów nadwiślańskich.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowana działka oznaczona jest w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako rów, stanowisko w przedmiotowej sprawie zajęło Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Nadzór Wodny w Chełmnie, znak: GD.5.3.2313.3.2021.SN z dnia 17 marca 2021r., zgodnie z którym ww. działka nie ma znaczenia dla prawidłowego gospodarowania wodami przez PGW.

**Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, w oparciu o Zarządzenie Nr 185/2021 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 27 września 2021r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 stycznia 2022r. o godz. 12<sup>00</sup>, przy ul. Jezuckiej 2 (w sali łochowskiego).**

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, ozn. w ewidencji gruntów jako: dz.nr: 9 i 10 w obr. 437 i dz.nr 12/1 i 12/2 w obr.438, w przypadku współwłasności - wymagana jest reprezentacja wszystkich współwłaścicieli lub przedstawienie oryginału pełnomocnictwa do reprezentacji, bowiem sprzedaż nastąpić może jedynie na rzecz współwłaścicieli - do wysokości posiadanych udziałów). Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić (pisemnie - na adres Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy) do dnia **21 grudnia 2021r.** Komisja przetargowa po sprawdzeniu czy oferenci spełniają warunki przetargowe, dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu, a rozstrzygnięcie zostanie opublikowane na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia **14 grudnia 2021r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 2278). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni, jak również od chwili odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium przepada w razie odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentacji. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje.

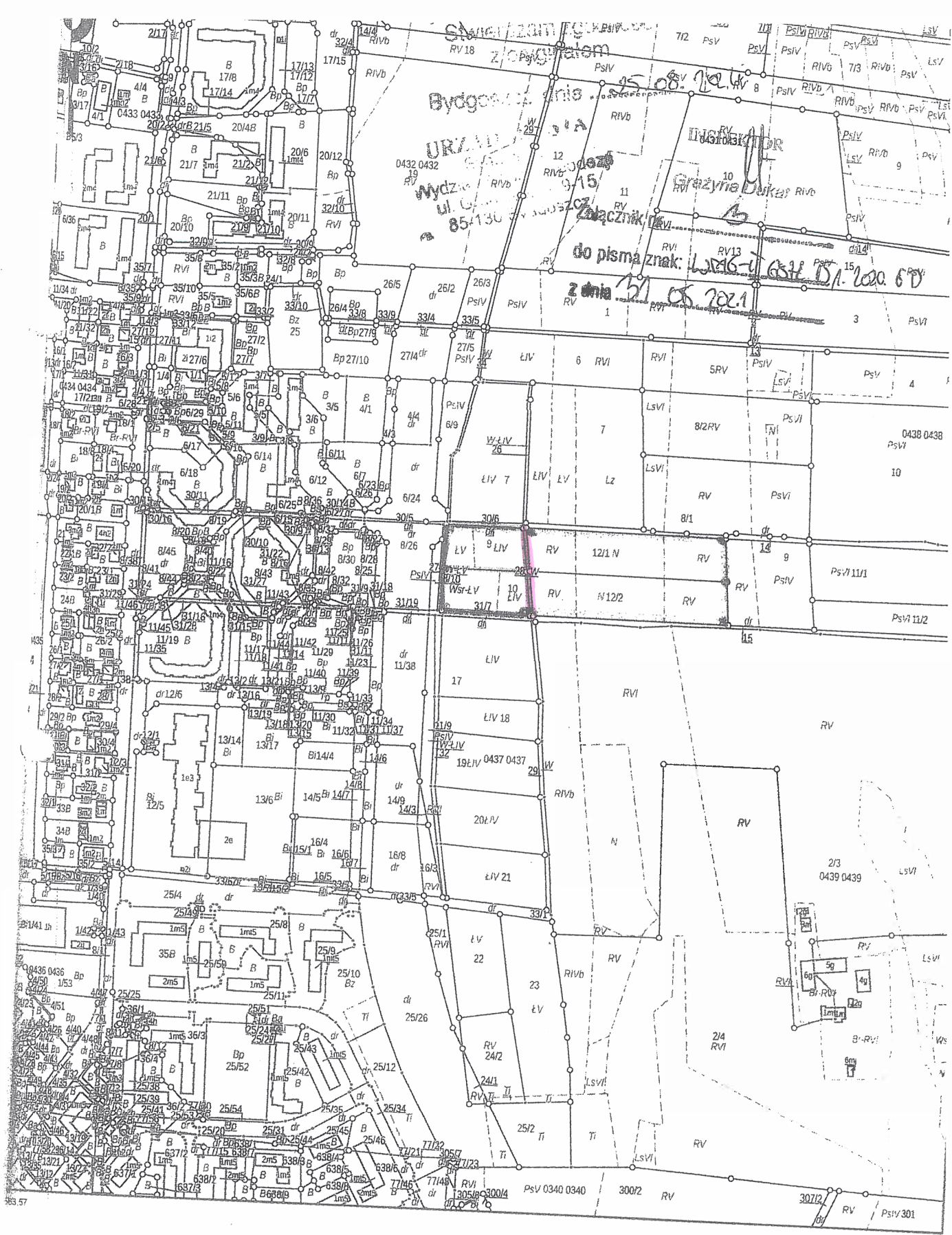
Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze wieczystej. W dniu podpisania umowy notarialnej, środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy. Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 218, budynek A (t. 52-58-58-233) w godzinach pracy urzędu. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

**Uwaga:** \* Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz.685 ze zm.).

WMG-II.6872.151.2020.GD

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

*Anarzej Bereda (5)*  
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji



— działka nr 28, obr. 457, pow. 0,0240 ha, własności Skarbu Państwa przeznaczona do sprzedaży u drodzący przetargu ograniczonego

**Rekomendacje dla uczestników przetargów dotyczące zasad bezpieczeństwa podczas przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy oraz Skarbu Państwa w związku z obowiązującym stanem epidemii.**

1. W celu ograniczenia do minimum liczby osób obecnych podczas przetargu zaleca się, aby na przetarg stawili się wyłącznie jego uczestnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie, zaleca się również, aby każdy podmiot był reprezentowany przez jedną osobę, która będzie posiadała stosowne pełnomocnictwa opisane w ogłoszeniu o przetargu.

2. Jeżeli stan zdrowia uczestnika budzi jego wątpliwości rekomenduje się umocowanie innej osoby do jego reprezentacji, zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.

**Podstawa prawna :**

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 ze zmianami).
- Polecenie służbowe Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 07 października 2020 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bereda (5)  
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji