



Radna Rady Miasta Bydgoszczy  
Grażyna Szabelska

Bydgoszcz, 3 sierpień 2020 r.

185.1

WFLYNEŁO	
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
data	04. 08. 2020
ilość załączników	1. str. 2106
podpis	<i>Grażyna Szabelska</i>

Szanowny Pan Prezydent Rafał Bruski

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku kuriozalną, pozostającą bez precedensu informacją o planach likwidacji boiska wraz z bieżnią przy ulicy Swarzewskiej w Bydgoszczy, celem realizacji inwestycji mieszkaniowej przez BTBS, zwracam się do Pana Prezydenta o wsparcie mieszkańców w staraniach o zachowanie i remont istniejącego obiektu sportowego. Obiekt ten od lat służy wielu mieszkańcom, w tym młodzieży i dzieciom. Ponadto mimo wieloletnich zaniedbań, jako jeden z nielicznych sportowych obiektów w Bydgoszczy posiada ogólnodostępną dla mieszkańców 200 metrową bieżnię.

Panie Prezydencie upowszechnianie, popularyzacja sportu i rekreacji wśród mieszkańców powinno być dewizą każdego nowoczesnego miasta. Proszę, by Pan Prezydent, realizując nakreślone w Strategii Rozwoju Miasta cele i ambicje naszego Miasta jako miasta sportu, nie pozwolił na to, by nowe inwestycje powstawały kosztem nieodwracalnego niszczenia przestrzeni przeznaczonych właśnie na sport i rekreację.

Wnioskuje i apeluję o podjęcie działań zmierzających do modernizacji boiska i bieżni przy ul. Swarzewskiej oraz podjęcia stosownych negocjacji celem odstąpienia BTBS od innych planów inwestycyjnych w tym miejscu dla dobra lokalnej społeczności.

Z poważaniem

*Grażyna Szabelska*



RM.0003.185.1.2020

Bydgoszcz, dnia 18.08.2020 r.

**Pani**  
**Grażyna Szabelska**  
**Radna Rady Miasta Bydgoszczy**

dot. interpelacji zgłoszonej przez Radną Panią Grażynę Szabelską dot. boiska i bieżni przy ulicy Swarzewska / Sobieszewska.

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie terenu w rejonie ul. Swarzewskiej informuję, że Rada Miasta Bydgoszczy Uchwałą nr XXXVI/695/16 z dnia 26 października 2016 roku wyraziła zgodę na wniesienie aportem do Spółki Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nieruchomości w postaci działek nr 130/1, 130/2 oraz 130/4 przy ul. Swarzewskiej w Bydgoszczy z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe.

Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na mocy Aktu notarialnego nr 2670/2017 z dnia 13 lipca 2017 r. stało się właścicielem w/w działek. Dla przedmiotowego terenu Spółka w grudniu 2017 roku otrzymała decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Decyzję wydano w oparciu o to, iż teren znajduje się w granicach obszaru pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto pragnę zwrócić uwagę, że wskazana nieruchomość w ostatnich latach nie była wykorzystywana do celów sportowych o czym świadczyć może stan miejsca utwardzonego asfaltem oraz duża ilość „dzikiej” zieleni wokół tego miejsca. Bramki, które znajdowały się na działce ze względu na ich zły stan techniczny zostały zdemontowane przez pracowników BTBS wiosną 2019 roku. Wskazanie nieruchomości przy ulicy Swarzewskiej jako jednego z nielicznych sportowych obiektów w Bydgoszczy posiadającego ogólnodostępną 200 metrową bieżnię jest w naszej ocenie nieuzasadnione, ponieważ od co najmniej 4 lat nieruchomość ta nie była wykorzystywana do celów sportowych przez lokalnych mieszkańców oraz pobliską szkołę zawodową o czym świadczy bez wątpienia jej stan.

Z obserwacji pracownika BTBS wynika, że w ubiegłych latach z działki korzystali okoliczni mieszkańcy (wyprowadzając psy i parkując samochody) oraz jedna ze szkół nauki jazdy, która część asfaltowej nawierzchni wykorzystywała jako plac manewrowy.

Przez cały okres posiadania nieruchomości Spółka nie zaobserwowała, aby ktokolwiek na wskazanym terenie realizował zajęcia sportowe.

Od 2017 roku, tj. momentu pozyskania terenu, BTBS Sp. z o.o. na bieżąco udostępniała informacje dotyczące swoich planów w stosunku do działki przy Swarzewskiej. Miało to także miejsce podczas opracowywania koncepcji konkursowej zabudowy w 2018 roku, której to wizualizacje publikowano w prasie i internecie. W chwili obecnej Spółka jest w posiadaniu dokumentacji wykonawczej i tuż przed ukończeniem procedury przetargowej wyłonienia wykonawcy robót. Jesienią br. przewidziane jest rozpoczęcie prac zmierzających do wybudowania dwóch nowych budynków z 90 atrakcyjnymi mieszkaniami. Projekt kredytowany jest przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Narodowym Programie Mieszkaniowym w ramach społecznego budownictwa czynszowego „Mieszkanie +”.

Dotychczasowe zobowiązania Spółki z tytułu podpisanych umów z biurem projektowym oraz z gestorami sieci powodują, że zaangażowane środki finansowe w tą inwestycję sięgają co najmniej kilkaset tysięcy złotych. W mojej ocenie wstrzymanie inwestycji przy Swarzewskiej na podstawie zgłoszonego protestu byłoby bezpodstawne i narażało Spółkę na poważne niczym nieuzasadnione straty finansowe. Pozbawiałoby to również znaczną grupę osób średnio zamożnych mieszkańców Bydgoszczy, których nie stać na zakup mieszkania u dewelopera nadziei na zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych.

Możliwość posiadania własnego mieszkania jest celem do jakiego zostało powołane Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego posiadające na swojej liście ponad 3800 osób oczekujących i zainteresowanych zamieszkaniem w oferowanej formule.

> poważeniem  
Pupis Jurek