

Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy

położenie	lp.	dz. nr	pow. /ha/	Cena * wywoławcza	wadium	opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
ul. ks. Augusta Szamarzewskiego, obr. 9, KW nr BY1B/00027516/2	1.	9/8	0,1738	195.000,-zł	24.000,-zł	Przedmiotowe działki stanowią własność Miasta Bydgoszczy i zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Nr 601/2018 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dn. 31.10.2018r., jako samodzielne działki budowlane. Położone są w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przetranszowanego „Piaski - Dolny Taras” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/826/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 października 2009r. i opublikowanego w Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 109, poz. 1651 z dnia 18 sierpnia 2006r. - w ustaleniu o symbolu „34 MN-Y” - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych. Obsługa komunikacyjna: z ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolami: 27 KD - L - Y (Szamarzewskiego). Działki będące przedmiotem sprzedaży znajdują się na terenie zaliczonym do terenów o szczególnych warunkach gruntowo - wodnych, oznaczonych symbolem „- Y ”, dla których obowiązują ustalenia określone w § 33 ust. 3 tego planu. Ww. nieruchomości nie podlegają ograniczeniom w zabudowie z tytułu zagrożeń ruchami masowymi i z tego tytułu brak jakiegokolwiek ograniczeń zabudowy. Ponadto, ww. nieruchomości przeznaczono do zbycia położone są w strefie OW - obserwacji archeologicznej - zgodnie z § 18 ust.1 m.p.z.p. „Piaski - Dolny Taras”. Powołany plan, w granicach OW - obserwacji archeologicznej, ustala obowiązek opiniowania zamierzonych robót ziemnych z właściwym konserwatorem zabytków oraz prowadzenia nadzorów archeologicznych nad tymi robotami, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.
	2.	9/9	0,2141	235.000,-zł	29.000,-zł	

Przetarg odbędzie się w dniu **11 stycznia 2022r.** od godz. **12⁰⁰** (wg kolejności), w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 2 (sala Lohowskiego). **Warunkiem uczestnictwa** w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia **28 grudnia 2021r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu tj. uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do ich zabudowy (oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz tokowań na zbycie nieruchomości). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 2278). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni, jak również od chwili odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium przepada w razie odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

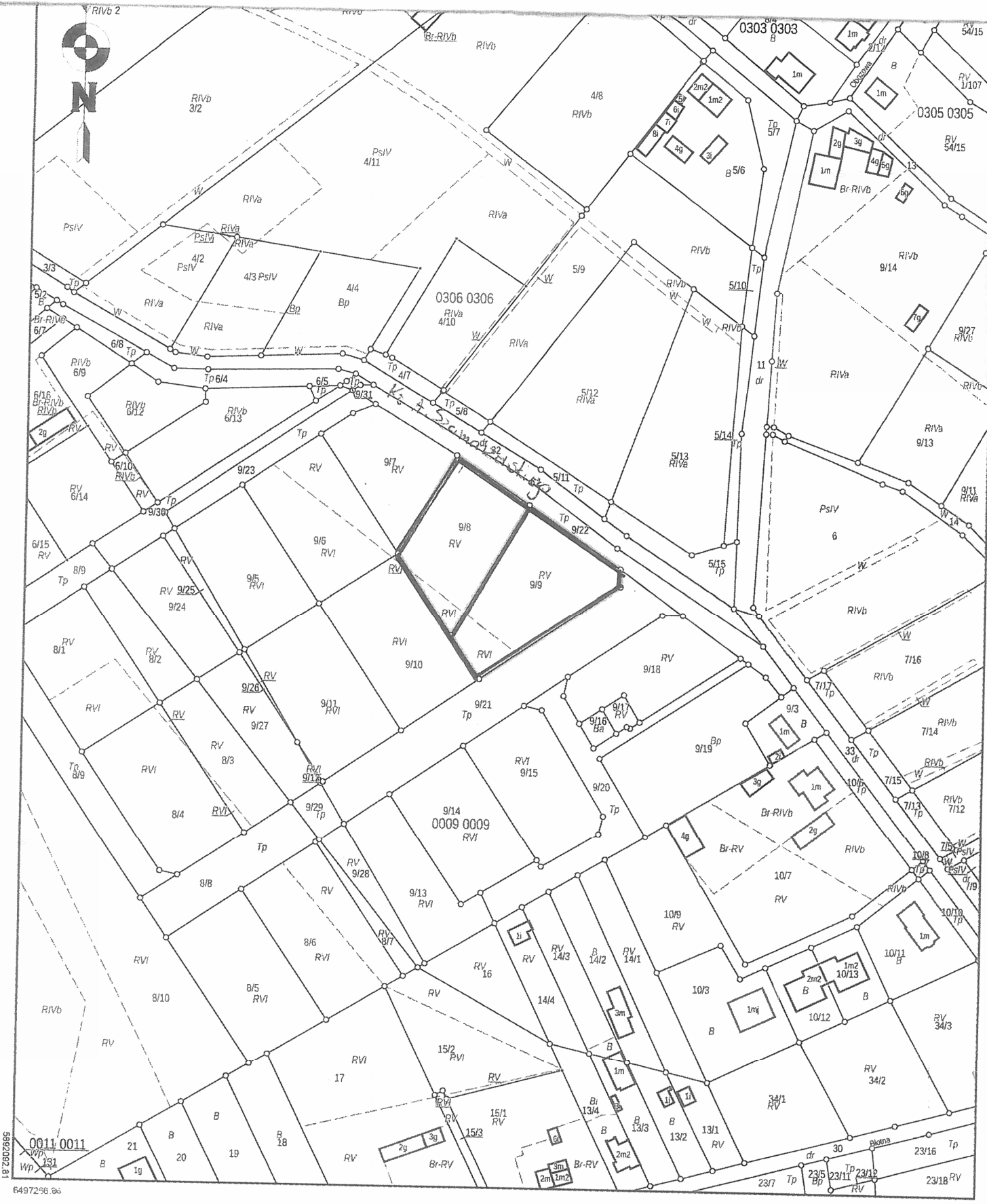
Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej musi być dołączony do wniosku o nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze wieczystej. W dniu podpisania umowy notarialnej, środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy. Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, (t. 52-58-58-233) w godzinach pracy urzędu. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: <http://bip.um.bydgoszcz.pl>

Uwaga: * Cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, a do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT. zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz.685 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

I WMG - II.6840.1.10.2019.GD
2. WMG - II.6840.1.11.2019.GD

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bejeda (5)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji



0011 0011
Wp 151

6497256 86

Rekomendacje dla uczestników przetargów dotyczące zasad bezpieczeństwa podczas przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy oraz Skarbu Państwa w związku z obowiązującym stanem epidemii.

1. W celu ograniczenia do minimum liczby osób obecnych podczas przetargu zaleca się, aby na przetarg stawili się wyłącznie jego uczestnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie, zaleca się również, aby każdy podmiot był reprezentowany przez jedną osobę, która będzie posiadała stosowne pełnomocnictwa opisane w ogłoszeniu o przetargu.

2. Jeżeli stan zdrowia uczestnika budzi jego wątpliwości rekomenduje się umocowanie innej osoby do jego reprezentacji, zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.

Podstawa prawna :

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 ze zmianami).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Arturze Bereda (5)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji